



República Dominicana  
Consejo Intersectorial para la Promoción de la Actividad Cinematográfica en  
República Dominicana (CIPAC)  
Ministerio de Cultura  
Dirección General de Cine (DGCINE)  
"Año de Atención Integral a la Primera Infancia"

**RESOLUCIÓN DE VALIDACIÓN DE INVERSIÓN NO.: CIPAC-2015-020**

**Referente:** Solicitud Resolución de Validación de Inversión (Artículo 34, Ley 108-10).  
**Solicitante:** INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.  
**RNC:** 1-30-13202-1  
**Obra cinematográfica:** "El Maestro"  
**Productor Cinematográfico:** CHARANGA FILMS, S.R.L.  
**RNC Productor:** 1-31-09155-5  
**Permiso Único de Rodaje:** 78

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional a los veintinueve (29) días del mes de enero del año dos mil quince (2015), el Consejo Intersectorial para la Promoción de la Actividad Cinematográfica en la República Dominicana (CIPAC), conforme a lo que establece el artículo 170 del Reglamento de Aplicación de la Ley 108-10 para el fomento de la actividad cinematográfica en la República Dominicana, ha dictado en sus atribuciones legales la siguiente Resolución de Validación de Inversión:

**VISTOS LOS DOCUMENTOS DEL EXPEDIENTE.**

1. Solicitud de fecha 08 de enero del 2014;
2. Documento de identidad del representante del productor, Andrés Arnaldo Vander Horst Álvarez;
3. Copia del Certificado de inscripción del productor, **CHARANGA FILMS, S.R.L.** Registro No. **AC-P-1220**;
  - a. Copia de los documentos constitutivos del inversionista, **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.**
  - b. Copia del Certificado de Registro Mercantil.
  - c. Copia de la tarjeta de Registro Nacional de Contribuyente (RNC).
  - d. Copia de la Nómina y del Acta de la Asamblea Constitutiva.
  - e. Copia de la Nómina y del Acta de la Asamblea General Extraordinaria que designa a los representantes actuales.
4. Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos sobre la situación fiscal de **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.**;
5. Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos sobre la situación fiscal de **CHARANGA FILMS, S.R.L.**;
6. Copia del Certificado Provisional de Nacionalidad Dominicana No. **CPND 050**, correspondiente a la obra cinematográfica "**El Maestro**";



7. Copia del Permiso Único de Rodaje No. **PUR 078**, correspondiente a la obra cinematográfica correspondiente a la obra cinematográfica "El Maestro";
8. Detalle de inversión de **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.** y copia de la documentación fehaciente de la realización de la inversión;
9. Copia del contrato de inversión suscrito entre **CHARANGA FILMS, S.R.L. y INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.**;
10. Declaración Jurada de **CHARANGA FILMS, S.R.L.** respecto al cumplimiento de los requisitos para la aplicación del incentivo;
11. Estados financieros auditados de **CHARANGA FILMS, S.R.L.** al 31 de diciembre del 2014;
12. Informe auditado de la ejecución de la obra al 31 de diciembre del 2014 y de la realización de las inversiones;
13. El Informe de Validación de Inversión emitida por la Dirección General de Cine (DGCINE).

**Considerando:** Que en fecha veintinueve (29) del mes de julio del año dos mil diez (2010) fue promulgada por el Poder Ejecutivo la Ley para el Fomento de la Actividad Cinematográfica en la República Dominicana No. 108-10, la cual fue parcialmente modificada mediante la Ley No. 257-10 en fecha doce (12) de noviembre del año dos mil diez (2010).

**Considerando:** Que esta normativa legal tiene como objetivo fundamental y especial propiciar un desarrollo progresivo, armónico y equitativo de la cinematografía nacional y, en general, promover la actividad cinematográfica en todo el territorio nacional, estableciendo así los mecanismos para la obtención de dicho objetivo.

**Considerando:** Que la Ley No. 108-10 y sus modificaciones, crea la Dirección General de Cine (DGCINE) como un Órgano descentralizado del Estado, con personalidad jurídica propia y autonomía administrativa financiera y técnica la cual se encuentra adscrita al Ministerio de Cultura, y tiene como objetivo esencial promover e incentivar el desarrollo de la industria nacional del cine, así como otros aspectos vinculados al desarrollo cinematográfico y audiovisual del país.

**Considerando:** Que la Ley No. 108-10 crea el Consejo Intersectorial para la Promoción de la Actividad Cinematográfica en República Dominicana (CIPAC), el cual funciona como órgano superior jerárquico de la Dirección General de Cine (DGCINE) y tiene como una de sus atribuciones principales dictar las Resoluciones y Normas establecidas en la Ley y su Reglamento.

**Considerando:** Que la Ley No. 108-10, en su artículo 34, instituye un incentivo fiscal dirigido a aquellas personas jurídicas que realicen inversiones en entidades cuyo objeto exclusivo sea la producción de obras cinematográficas de largometraje dominicanos, el cual consiste en el derecho a deducir el cien por ciento (100%) del valor real invertido del Impuesto sobre la Renta a su cargo correspondiente al período gravable en el que se realice la inversión. El monto compensable del Impuesto sobre la Renta no podrá superar el veinticinco por ciento (25%) del impuesto a pagar del ejercicio fiscal del año en se realice la inversión.



**Considerando:** Que **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.** es una sociedad comercial, constituida de conformidad con las Leyes de la República Dominicana, con domicilio social principal en la Calle Primera de Noviembre, Edificio Las Arenas, No. 303, Cuarto Piso, Punta Cana, La Altagracia, República Dominicana, con el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) **No. 1-30-13202-1** la cual se encuentra debidamente representada por su Gerente el **SR. DAVID JIMÉNEZ PÉREZ**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral **No. 001-1138434-3**, domiciliado y residente en esta ciudad.

**Considerando:** Que **CHARANGA FILMS, S.R.L.** es una sociedad comercial, constituida de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con asiento social ubicado en la Avenida Independencia, No. 509, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, con el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) **No. 1-31-09155-5** la cual se encuentra debidamente representada por su Gerente, el **SR. ANDRÉS ARNALDO VANDER HORST ÁLVAREZ** dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral **No.001-1220592-7**, domiciliado y residente en esta ciudad.

**Considerando:** Que en fecha nueve (09) de diciembre del 2013 fue emitido por la Dirección General de Cine (DGCINE) el Certificado de Inscripción Nacional de Agentes Cinematográficos **No. AC-P-1220** a favor de la sociedad **CHARANGA FILMS, S.R.L.** la categoría de productor cinematográfico.

**Considerando:** Que en fecha veintiocho (28) de febrero del 2014 fue emitido por la Dirección General de Cine (DGCINE) el Permiso Único de Rodaje para la producción cinematográfica, el cual fue emitido con la referencia **PUR No. 078**.

**Considerando:** Que de conformidad a los requisitos establecidos en el artículo 104 del Reglamento de Aplicación No. 370-11, en fecha veintiocho (28) de febrero del 2014 fue emitido por la Dirección General de Cine (DGCINE), el Certificado Provisional de Nacionalidad Dominicana **CPND 050** para la obra cinematográfica dominicana "**El Maestro**".

**Considerando:** Que en fecha **veintidós (22) de diciembre del año dos mil catorce (2014)** se suscribió un contrato de inversión entre las sociedades **CHARANGA FILMS, S.R.L. y INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.** debidamente legalizado por la Lic. Natividad Álvarez de Pérez, Notario Público, en el cual fueron estipuladas las condiciones bajo las cuales la sociedad **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.** realizaría una inversión para la producción cinematográfica dominicana "**El Maestro**", ascendente a la suma de **Setecientos Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$700,000.00)**.

**Considerando:** Que de conformidad a las disposiciones del artículo 132 del Reglamento de Aplicación No. 370-11, la sociedad **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.** realizó una inversión ascendente a la suma **Setecientos Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$700,000.00)** para la producción de la obra cinematográfica dominicana "**El Maestro**", la cual fue producida por **CHARANGA FILMS, S.R.L.**, cual fue destinada a la reproducción.

**Considerando:** Que de conformidad a los documentos presentados y revisados la inversión realizada por la sociedad **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.** fue



efectuada mediante transferencia bancaria en fecha 26 de diciembre del 2014 ascendente a la suma total de **RD\$700,000.00** a favor de la productora **CHARANGA FILMS, S.R.L.**

**Considerando:** Que en fecha **ocho (05) de enero del año dos mil catorce (2014)**, la sociedad **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.** sometió a la Dirección General de Cine (DGCINE) la solicitud de Resolución de Validación de Inversión de conformidad con las disposiciones del artículo 138 del Reglamento de Aplicación No. 370-11 correspondiente de la Ley para el Fomento de la Actividad Cinematográfica en República Dominicana No. 108-10. Dicha solicitud fue realizada respecto a la inversión realizada en la producción cinematográfica "**El Maestro**" suma asciende a **Setecientos Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$700,000.00)**.

**Considerando:** Que de conformidad al procedimiento establecido, la Dirección General de Cine (DGCINE) procedió a verificar toda la documentación depositada y validar todas las informaciones contables que respaldan la inversión realizada por el solicitante para la aplicación del incentivo correspondiente al artículo 34 de la Ley No. 108-1. En este sentido, la inversión realizada por **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.** se encuentra ejecutada completamente.

**Considerando:** Que de conformidad al Certificado Provisional de Nacionalidad Dominicana (CPND) a favor de la productora **CHARANGA FILMS, S.R.L.** la Dirección General de Cine, aprobó un presupuesto ascendente a la suma de **Treinta Millones Treinta y Tres Mil Doscientos Diecisiete Pesos Dominicanos con 62/100 (RD\$30,033,217.62)** para la producción de la obra cinematográfica "**El Maestro**".

**Considerando:** Que de conformidad a la evaluación realizada por la Dirección General de Cine (DGCINE) respecto a la documentación aportada y declaraciones y reportes de compra de bienes y servicios realizados por la productora **CHARANGA FILMS, S.R.L.** a la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), la ejecución total del presupuesto de la obra cinematográfica "**El Maestro**" asciende a la suma de **Veinticinco Millones Trescientos Ochenta y Dos Mil Novecientos Quince Pesos Dominicanos con 52/100 (RD\$25,382,915.52)**.

**Considerando:** Que dicha inversión fue realizada tomando en consideración todos los aspectos establecidos en el artículo 132 del Reglamento de Aplicación de la Ley No. 108-10 correspondiente a los requisitos exigidos respecto a las inversiones admitidas para dar aplicación al incentivo fiscal establecido en el artículo 34 de la Ley No. 108-10.

**Considerando:** Que en fecha **nueve (09) de enero del año dos mil quince (2015)** la Dirección General de Cine (DGCINE) emitió el Informe Contable de Validación de Inversión realizada a la documentación presentada por la sociedad **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.** como la recomendación dirigida al Consejo Intersectorial para la Promoción de la Industria Cinematográfica (CIPAC) respecto a la referida validación de inversión.

**Considerando:** Que en fecha **veintinueve (29) de enero del año dos mil quince (2015)** la Dirección General de Cine (DGCINE) de conformidad con lo establecido,



en el artículo 139 del Reglamento de Aplicación No. 370-11, procedió a presentar al Consejo Intersectorial para la Promoción de la Actividad Cinematográfica (CIPAC), la solicitud realizada por la sociedad **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.** como las recomendaciones e informes realizados por la Dirección General de Cine (DGCINE) a los fines de que dicho Consejo evalúe y examine la referida solicitud.

**Considerando:** Que en fecha **veintinueve (29) de enero del año dos mil quince (2015)**, el Consejo Intersectorial para la Promoción de la Actividad Cinematográfica (CIPAC), emitió el Acta correspondiente a la reunión celebrada en esa misma fecha, donde consta la aprobación de todos los miembros del CIPAC respecto a la solicitud de Validación de Inversión presentada por la sociedad **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.**

**Considerando:** Que de conformidad a la solicitud presentada, el Consejo Intersectorial para la Promoción de la Actividad Cinematográfica (CIPAC), procedió a evaluar la misma, verificando así el cumplimiento de los requisitos legales y reglamentarios establecidos para la solicitud de la Resolución de Inversión y aplicación del incentivo establecido en el artículo 34 de la Ley No. 108-10 y su Reglamento de Aplicación.

En este sentido, vistas la Ley para el Fomento de la Actividad Cinematográfica en República Dominicana No. 108-10, el Reglamento de Aplicación No. 370-11, y todos los documentos que componen el expediente y que fueron indicados al inicio de esta Resolución, el Consejo Intersectorial para la Promoción de la Actividad Cinematográfica (CIPAC),

**RESUELVE:**

**PRIMERO: VALIDAR** la inversión realizada y ejecutada por la sociedad **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.** en la producción cinematográfica dominicana "El Maestro" ascendente a la suma de **Setecientos Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$700,000.00)** por haber sido efectuada de conformidad a los procedimientos establecidos en la Ley para el Fomento de la Actividad Cinematográfica en República Dominicana No. 108-10 y su Reglamento de Aplicación.

**SEGUNDO: AUTORIZAR** la aplicación de un crédito fiscal ascendente a la suma de **Setecientos Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$700,000.00)** por correspondiente a la suma que completa la ejecución total de la inversión realizada por la sociedad **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.** de conformidad al incentivo establecido en el artículo 34 de la Ley No. 108-10, a los fines de que dicho crédito sea aplicado al Impuesto sobre la Renta a pagar por la sociedad **INMOBILIARIA SOL PUNTA CANA, S.R.L.** siempre y cuando dicha suma no exceda el veinticinco por ciento (25%) del Impuesto sobre la Renta a liquidar en el período fiscal correspondiente.

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente Resolución al Ministerio de Hacienda y a la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) de conformidad al procedimiento establecido en el Reglamento de Aplicación No. 370-11 de la Ley No. 108-10



Dada en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de enero del año dos mil quince (2015).



---

**SR. JOSÉ ANTONIO RODRÍGUEZ**  
Ministro de Cultura  
Presidente del CIPAC



---

**SRA. YVETTE A. MARICHAL**  
CARVAJAL  
Directora General de Cine  
Secretaria del CIPAC